



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2025

№ 1907

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 21.04.2025 № 1232 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.06.2025 № 7477:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 21.04.2025 № 1232 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 8557 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства СТП №47110, ВЛ 10 кВ ф. Аникино ПС Култаево отп.от оп.№45 на ТП-47110, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-47110, ВЛ-0,4 кВ от ТП-47307.

Срок: 49 лет.»;

1.2. в подпункте 5.1 пункта 5 Распоряжения цифры «5 936,58» заменить на «5 872,42»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

1.6. приложение № 4 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.07.2025 № 1907

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

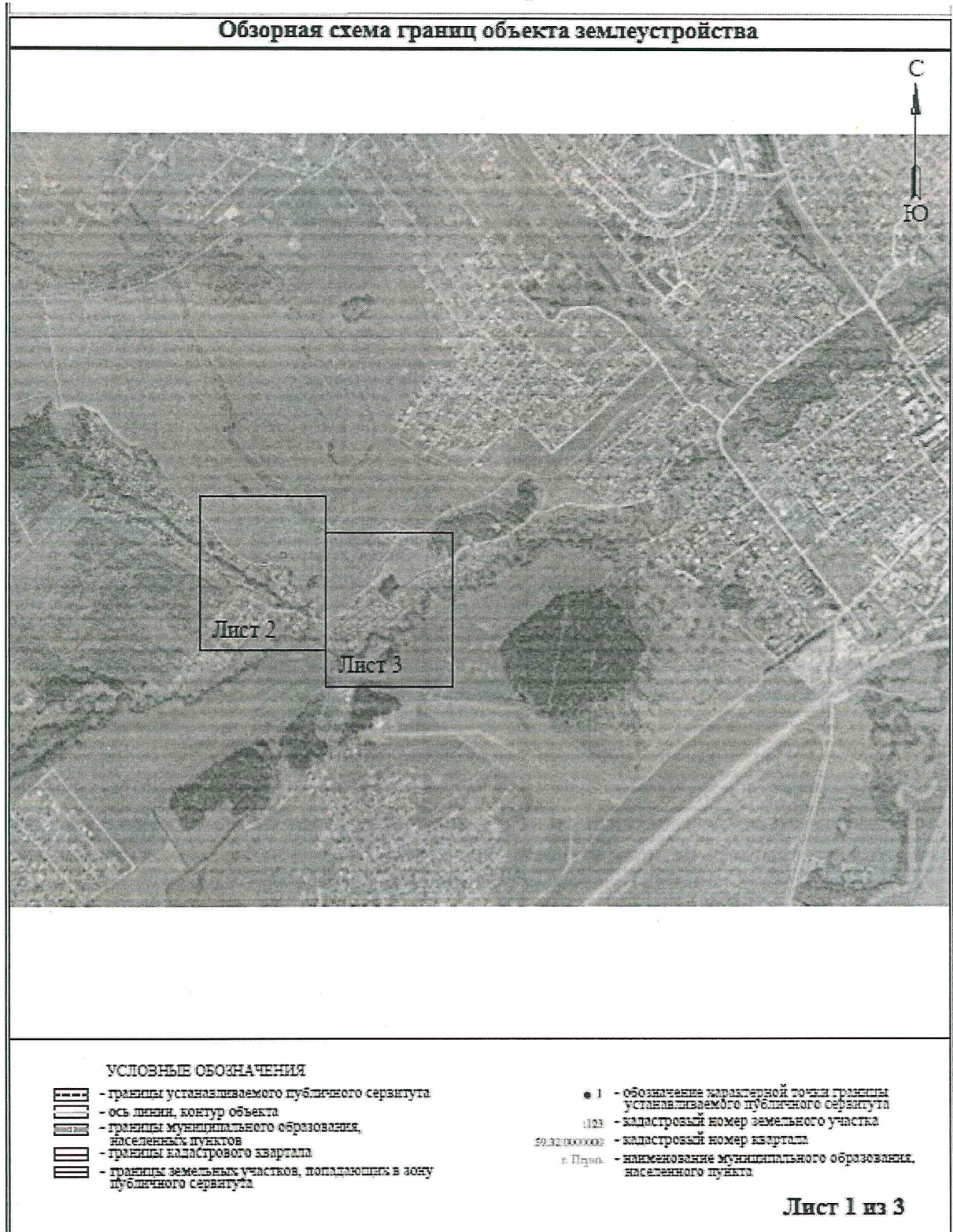
№ п/п	Кадастровый номер зе- мельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обремене- ния, кв. м
1	59:32:00000000:14143	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение	987
2	59:32:3250014:186	Пермский край, Пермский район, сдт. Мечта	66
3	59:32:3250014:82	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, снт Мечта, участок 72	51
4	59:32:3250014:409	Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Мечта	43
5	59:32:3250014:141	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., с/т Мечта, Участок 45	40
6	59:32:3250014:288	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны, с/к "Мечта"	44
7	59:32:3250014:174	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Мечта	14
8	59:32:3250014:410	Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Мечта-2, з/у 71	30
9	59:32:0740001:67	Пермский край, Пермский р-н, д. Капидоны	82
10	59:32:3250014:101	Пермский край, р-н Пермский, сдт. Мечта	56
11	59:32:3250014:139	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	30
12	59:32:3250014:108	Пермский край, район Пермский, с Култаево, сад Мечта	28
13	59:32:3250014:193	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны, с/т Мечта	27
14	59:32:3250014:194	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	35
15	59:32:3250014:187	Пермский край, Пермский район, сдт. Мечта	9
16	59:32:00000000:14846	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Мечта	61
17	59:32:3250014:145	Пермский край, Пермский район, с. Култаево, сдт. Мечта	66
18	59:32:3250014:144	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, садоводческое некоммерческое товарищество	127

		"Мечта" Пермского района, участок 49	
19	59:32:3250001:7825	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км северо-западнее д. Капидоны	84
20	59:32:3250014:140	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта, участок 44	20
21	59:32:3250014:285	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Капидоны, с/к "Мечта"	22
22	59:32:3250001:18274	Пермский край, Пермский район, д. Аникино	444
23	59:32:3250001:18275	Пермский край, Пермский район, д. Аникино	113
24	59:32:3250014:160	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Мечта, Участок 64	18
25	59:32:3250014:151	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта	56
26	59:32:3250014:183	край Пермский, р-н Пермский, сдт.Мечта	16
27	59:32:3250014:178	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, снт Мечта	34
28	59:32:3250014:175	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	13
29	59:32:3250014:154	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с/т Мечта, Участок № 58	58
30	59:32:3250014:109	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с/т Мечта, участок 11	33
31	59:32:3250014:23	край Пермский, р-н Пермский с/о Култаевский с/т "Мечта" уч. 10	36
32	59:32:4100002:204	Пермский край, Пермский район, с/т "Мечта", участок №8	82
33	59:32:3250014:170	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т "Мечта", Участок 74	41
34	59:32:3250012:34	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Малютка № 170/1, Участок 18	77
35	59:32:3250014:110	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Мечта, участок 12	147
36	59:32:3250014:103	Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, с/т Мечта, участок 4	44
37	59:32:3250014:153	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта, Участок 57	23
38	59:32:3250014:100	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Мечта, Участок 70	22
39	59:32:3250014:177	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, тер. Снт Мечта, з/у 81	30
40	59:32:3250001:23739	Пермский край, м.о. Пермский, д. Аникино	50
41	59:32:3250014:163	Пермский край, Пермский район, д. Капидоны, с/к "Мечта"	12
42	59:32:3250014:138	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта	45
43	59:32:0740001:110	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п,	147

		д. Капидоны, ул. Подборная	
44	59:32:3250001:7828	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км северо-западнее д. Капидоны	891
45	59:32:3250014:105	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	8
46	59:32:3250014:152	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта	49
47	59:32:3250014:189	край Пермский, р-н Пермский, сдт.Мечта	5
48	59:32:3250014:413	Пермский край, Пермский м.о., тер. СНТ Мечта	0
49	59:32:3250014:106	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т " Мечта", участок № 7	42
50	59:32:3250001	Пермский край, р-н Пермский	1605
51	59:32:0740001	Пермский край, р-н Пермский	43
52	59:32:3250015	Пермский край, р-н Пермский	562
53	59:32:3250014	Пермский край, р-н Пермский	1819
54	59:32:3250012	Пермский край, р-н Пермский	70

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства СТП №47110, ВЛ 10 кВ ф. Аникино ПС
Култаево отп.от оп.№45 на ТП-47110, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-47110, ВЛ-0,4 кВ от ТП-47307







Приложение 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.07.2025 № 1907

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характеристик точек			1	2	3
Адресная зона публичного сервитута 852/			67	504240.16	2210867.73
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м		68	504220.9	2210833.33
	X	Y	69	504202.38	2210803.52
1	2	3	70	504183.85	2210773.54
1	504198.37	2210694.83	71	504165.73	2210743.14
2	504220.04	2210724.13	72	504167.73	2210741.11
3	504240.68	2210732.59	73	504168.83	2210739.49
4	504263.31	2210783.63	74	504168.34	2210738.63
5	504286.15	2210813.6	75	504187.28	2210771.48
6	504307.93	2210845.63	76	504205.78	2210801.42
7	504329.72	2210875.92	77	504234.35	2210831.31
8	504349.51	2210903.08	78	504243.6	2210863.71
9	504374.17	2210886.48	79	504268.72	2210902.96
10	504376.41	2210889.79	80	504291.04	2210943.15
11	504390.26	2210907.4	81	504316.73	2210930.24
12	504370.54	2210932.27	82	504346.3	2210905.48
13	504338.6	2210957.6	83	504326.47	2210878.27
14	504361.18	2210972.53	84	504304.7	2210847.96
15	504386.32	2210993.92	85	504282.91	2210817.94
16	504406.19	2211019.48	86	504259.97	2210783.97
17	504427.32	2211051.7	87	504237.45	2210754.94
18	504453.99	2211060.53	88	504216.81	2210726.49
19	504485.54	2211113.06	89	504195.15	2210697.21
20	504479.1	2211151.43	1	504198.37	2210694.83
21	504475.35	2211152.83	90	504544.07	2210493
22	504462.92	2211117.04	91	504539.36	2210493
23	504460.87	2211111.88	92	504544.16	2210509.19
24	504459.87	2211112.4	93	504526.71	2210520.9
25	504450.51	2211092.53	94	504507.86	2210533.31
26	504432.25	2211065.96	95	504505.77	2210530.12
27	504432.41	2211063.84	96	504507.48	2210528.96
28	504425.06	2211054.65	97	504507.38	2210528.84
29	504424.5	2211053.9	98	504524.51	2210517.57
30	504421.44	2211050.03	99	504539.49	2210507.51
31	504402.93	2211021.81	100	504535.46	2210493.93
32	504385.41	2210996.7	101	504530.67	2210496.79
33	504378.78	2210975.73	102	504528.41	2210493
34	504373.78	2210960.52	103	504524.27	2210493
35	504371.2	2210934.48	104	504524.27	2210486.07
36	504291.3	2210947.5	105	504523.04	2210484.01
37	504256.22	2210970.92	106	504503.42	2210449.64
38	504283.9	2210995.49	107	504484.85	2210406.1
39	504286.49	2210998.09	108	504484.8	2210384.41
40	504285.86	2210998.64	109	504489.26	2210367.78
41	504293.46	2211003.08	110	504475.68	2210356.14
42	504306.16	2211020.79	111	504488.72	2210340.93
43	504322.65	2211039.99	112	504501.94	2210352.31
44	504334.33	2211060.15	113	504511.99	2210360.25
45	504375.18	2211102.64	114	504504.81	2210387.02
46	504395.68	2211124.59	115	504504.84	2210401.99
47	504419.49	2211149.74	116	504521.36	2210440.73
48	504416.59	2211152.49	117	504539.9	2210473.2
49	504392.78	2211127.33	118	504544.07	2210473.2
50	504372.28	2211103.39	119	504544.07	2210480.22
51	504331.11	2211062.57	120	504547.84	2210486.54
52	504319.28	2211042.15	121	504544.07	2210488.79
53	504306.09	2211023.38	90	504544.07	2210493
54	504281.15	2210998.4			
55	504251.24	2210971.72			
56	504234.68	2210944.17			
57	504214.3	2210910.1			
58	504218.66	2210887.93			
59	504219.87	2210883.48			
60	504223.73	2210884.54			
61	504223.55	2210888.84			
62	504218.52	2210909.35			
63	504238.11	2210942.11			
64	504253.56	2210967.87			
65	504287.59	2210945.17			
66	504283.3	2210905.05			

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:14143:

- Площадь земельного участка – 10 085 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 987 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 576 156,05 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 57,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $987 * 57,13 * 49 * 0,01\% = 276,30$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $987 * 57,13 * 0,1\% = 56,39$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 276,30 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:3250001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1605 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $1605 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2 191,21$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1605 * 278,62 * 0,1\% = 447,19$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 191,21 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:0740001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 43 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $43 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 58,71$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $43 * 278,62 * 0,1\% = 11,98$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 58,71 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:3250015:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 562 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $562 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 767,26$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $562 * 278,62 * 0,1\% = 156,58$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 767,26 руб.**

5. в кадастровом квартале 59:32:3250014:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1819 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $1819 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 2\,483,37$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1819 \times 278,62 \times 0,1\% = 506,81$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 483,37 руб.**

6. в кадастровом квартале 59:32:3250012:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $70 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 95,57$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $70 \times 278,62 \times 0,1\% = 19,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 95,57 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 5 872,42 рублей (Пять тысяч восемьсот семьдесят два рубля 42 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.07.2025 № 1907

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120